



# ΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1489

22 Δεκεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εγχωρίου περιουσίας δασο-  
κής έκτασης στην Αγία Αναστασία - Κούπα στην  
Κοινότητα Ποταμού Κυθήρων Νομού Αττικής .... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή  
δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμο-  
τομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττι-  
κής) ..... 2

Τροποποίηση του από 1.8.1989 Π. Δ/τος «Έγκριση  
μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης  
πραγματοποίησης μέρους μεταφοράς αυτής» .... 3

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/1408

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εγχωρίου περιουσίας δασοκής  
έκτασης στην Αγία Αναστασία - Κούπα στην Κοινότητα  
Ποταμού Κυθήρων Νομού Αττικής.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις: α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγ-  
ματος της Ελλάδος.
- β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού  
Κώδικος» και άρθρ. 37-44 Ν. 998/79.
- γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκε-  
ντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/  
1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητι-  
κής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκ-  
δόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2) Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

- α) 160417/1180/9.7.1980,
- β) 182447/3049/24.9.1980,
- γ) 141823/24.2.1983,
- δ) 80300/4928/5.8.1991,
- ε) 85906/12.5.1989.

3) Την πρόταση που υποβλήθηκε με τις 3996/29.6.93  
αναφορά του αρμόδιου Δασοarchείου Πειραιά, σχετικά με  
την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασοκής έκτα-  
σης και εμβαδού 13,325 στρ. που καλυπτόταν από ρείκια  
σχίνα και ασπαλάθους κήκε την 21.5.93.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επανα-  
δημιουργία της δασοκής βλάστησης που καταστράφηκε  
από πυρκαγιά και η οποία θα αποκατασταθεί με φυοική  
αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα  
σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασοarchείο  
και δεν υπάρχει φιλοδασοική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει  
πάνω στο θέμα αυτό, αποφαιζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία  
για την επαναδημιουργία της δασοκής βλάστησης που  
κήκε, δασοκή έκταση 13,325 στρέμματα.

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση Αγ. Αναστασία -  
Κούπα της περιφέρειας της Κοινότητας Ποταμού Κυθή-  
ρων Νομαρχίας Πειραιά, καλυπτόταν από ρείκια ασπαλά-  
θους, κήκε την 21.5.93.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:5000 το οποίο  
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και  
στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Ι  
Α και με όρια:

Ανατολικά: Αγροτικός δρόμος.

Δυτικά: Αγροτική έκταση - Αγροτικές οικίες.

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος.

Νότια: Αγροτικός δρόμος - αγροτικές εκτάσεις και οι-  
κίες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 26 Νοεμβρίου 1993

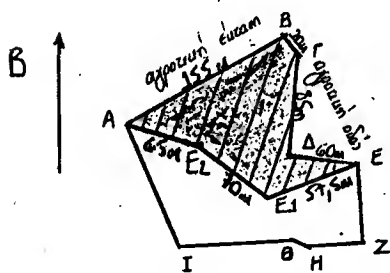
Ο Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΣΧΟΙΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καμμένη δασική έκταση εχλωρίου περιουσίας στην θέση  
"Αγ. Αναστασία- Κούλα" κοινότητας Πωταμού Κυθήρων εμβαδού 13,325 στμ.

ΧΑΡΤΕΣ ΓΥΣ : ΑΡΙΘΜ. ΦΥΛΛΩΝ: 8317/5  
8317/7

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



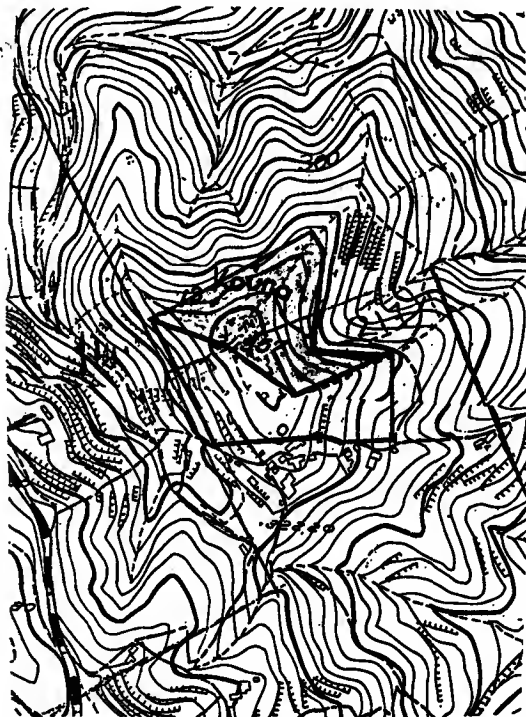
ΑΒΓΔΕΕΙΕΖΑ: Δασική έκταση 13,325 μ²  
ΑΕΙΕΙΕΖΗΘΙΑ: αφροσύνη-χορτολιβάδι  
έκταση.

Κυθήρα 1-6-93

-Ο-  
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

*Θεόδωρος Ν. Τριανταφυλλόπουλος*

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

-Ο-  
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

-Ο-  
Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

-Ο-  
ΔΑΣΑΡΧΗΣ

*Αναστάσιος*

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 39841/17.11.1993 αίτηση του Αλεξάνδρου Φ. Καλδή.

6. Τις 287/1993 και 339/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 34793/14.9.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφαιζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης, που εγκρίθηκε με το από 12.5.1992 Π. Δ/γμα (Α' 515), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ήλφιοιάς (Ν. Αττικής), επί της οδού Ραγκαβή αρ. 18, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4441/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Αλεξάνδρου Φ. Καλδή σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως αρ. 22, για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ του Αλεξάνδρου Φ. Καλδή, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105313/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φω-

τοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 134,05 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 57,90 τ.μ. από ισόγειο του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 386,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,247 (ειδικό κτίριο).

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: Δέκα οκτώ μέτρα (18 μ.).

ε) Πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου: 1,3 μ.

στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105313/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τον ενδιαφερόμενον πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος Διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 4441/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 4441/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αλεξάνδρου Φ. Καλδή για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 22,10 τ.μ. (80,00 τ.μ. - 57,90 τ.μ. = 22,10 τ.μ. από ισόγειο).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

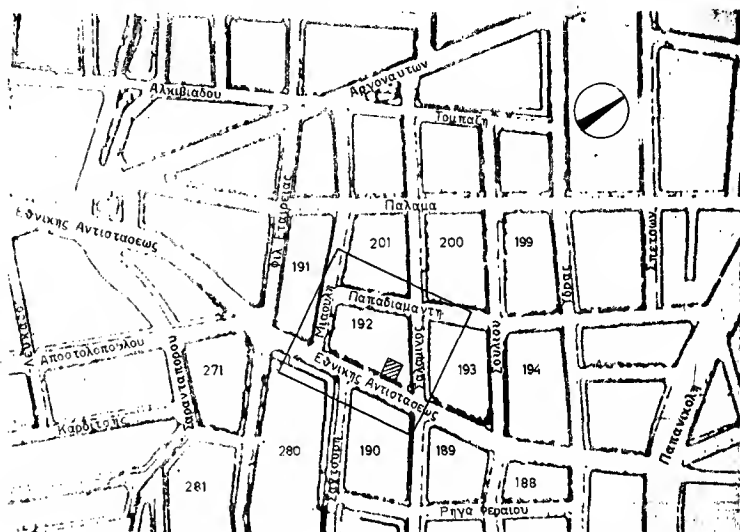
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



00.

στ. 193



Απόσπασμα από το τεχνικό ρυμοτομικό κλ. 1:2500

Όροι Δόμησης: φεκ 15.11/26-1-1989 & φεκ 728 Δ/8-12-1989  
 αρχ. ύψ. E=400 Π=15 προ 18-1-1973 E=200 Π=8 προ ΓΟΚ/85 ΠΕ συστήμα  
 συντελεστής δόμησης μέχρι 400 μ2 σδ=09 από 600 μ2 και ανω σδ=08  
 καλυπτή-υψος-πλ. απόστασης ΓΟΚ/85  
 χρήσεις: κτην. γενική κατοικία του Π.Δ. 81/80 αρ 5 (ΦΕΚ 27 Α/29-1-1980)

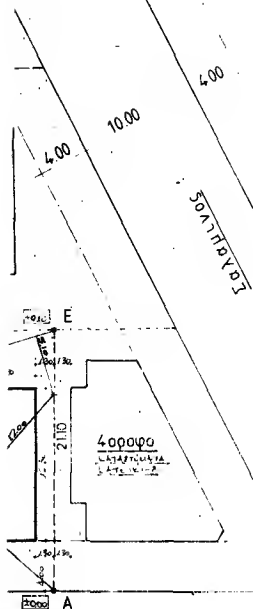
Καθορισμός Ρυμοτ. & οριοδ. διαγράμ.

ΡΓ (ΑΒ) 9α τεθ. επ' τη, πληρ., κορφωμένης (αβ)  
 ΡΓ 9α τεθ. παράλληλα και σε απόσταση 4.00 μ της ΡΓ (ΑΒ)

Εμβαδον Οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΑ)

$$1/2 \times (510 + 490) \times 1900 + 1/2 \times 11700 + 1220 \times 2 = 38600 \text{ μ}^2$$
Πήλωση

Ο υπογράφων Α.Α. Καλδής, ιδιοκτήτης του οικοπέδου του παρόντος διαγράμματος με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ δηλώνει ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι σωστά ο δηλών

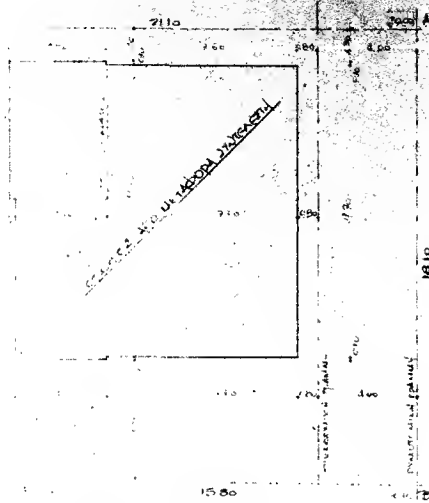


Γ 105313/93  
 επιμνημόσυνη μνημόσυνη  
 πράξη μεταφοράς συντελεστή  
 δόμησης σε οικόπεδο και θέσπιση  
 εντολών ρυμοτομ. σχεδίου του Α.Α.  
 Καλδή (Νόμιμος)

18 Ιανουαρίου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΓΕΩ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

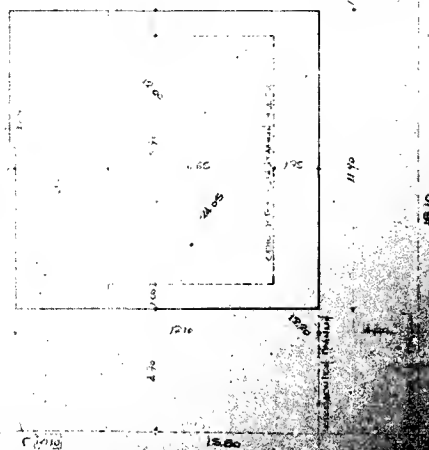
αργόδοτης	
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΔΗΣ	
εργο: τετραώροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπογειο γκαράζ	
δστή: Εθνικής Αντιστάσεως 22 Χαλανδρί στ. 192	
μελέτη	
Α ΒΟΥΚΑΚΗΣ αρχιτεκτών	
γραφείο μελετών-κατασκευών	
θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
Τοπογραφικό	A 1
κλίμακας 1:200	
χρονος μελέτης Οκτωβρης 1992	
υπογραφή	σφραγίδα



ΚΑΤΩΛΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΔΕΝΑΤΟΣ



ΚΑΤΩΛΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΔΕΝΑΤΟΣ



ΚΑΤΩΛΗ ΔΕΝΑΤΟΣ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

$$15.80 \times (5.10 + 9.0) + 15.80 \times 1.00 + 15.80 \times 0.50 = 158.00 \text{ m}^2$$

## ΚΑΤΩΛΗ

$$ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΤΩΛΗ 324.00 \times 0.4 = 129.60 \text{ m}^2$$

$$ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΟΙ ΟΡΟΦΟΙ 12.10 \times 11.90 + 0.70 \times 5.50 = 145.07 \text{ m}^2$$

## ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗ

$$ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ Δ 324.00 \times 0.9 = 291.60$$

## ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΟΙ ΟΡΟΦΟΙ

ΟΡΟΦΟΣ	ΠΡΙΝ ΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ Δ	ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ Δ
ΙΣΟΓΕΙΟ	145.07	
Α' ΟΡΟΦΟΣ	91.30	
Β' ΟΡΟΦΟΣ	110.77	
Γ' ΟΡΟΦΟΣ		134.05
ΣΥΝΟΛΑ	347.36 m <sup>2</sup>	134.05 m <sup>2</sup>

$$ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Δ 481.41 \text{ m}^2$$

## ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

$$ΙΣΟΓΕΙΟ 121.00 \times 11.90 + 0.70 \times 5.50 = 145.07$$

$$Α' ΟΡΟΦΟΣ 39.00 \times 5.50 + 3.30 \times 6.40 + 5.30 \times 8.10 = 91.30$$

$$Β' ΟΡΟΦΟΣ 39.00 \times 5.50 + 3.30 \times 6.40 + 5.30 \times 8.10 = 110.77$$

$$Γ' ΟΡΟΦΟΣ 39.00 \times 5.50 + 3.30 \times 6.40 + 5.30 \times 8.10 = 134.05$$

$$ΔΕΝΑΤΑ 39.00 \times 5.50 = 214.50$$

$$ΣΥΝΟΛΑ 481.41 \text{ m}^2$$

## ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

$$ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ Δ 121.247 + 324 \times 1.247 = 541.15 \times 386.00 = 210.00$$

## ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΟΙ ΟΡΟΦΟΙ

$$ΙΣΟΓΕΙΟ 12.10 \times 11.90 + 0.70 \times 5.50 = 145.07$$

$$Α' ΟΡΟΦΟΣ 39.00 \times 5.50 + 3.30 \times 6.40 + 5.30 \times 8.10 + 0.70 \times 5.50 = 91.30$$

$$Β' ΟΡΟΦΟΣ 39.00 \times 5.50 + 3.30 \times 6.40 + 5.30 \times 8.10 = 110.77$$

$$Γ' ΟΡΟΦΟΣ 39.00 \times 5.50 + 3.30 \times 6.40 + 5.30 \times 8.10 = 134.05$$

$$ΔΕΝΑΤΑ 39.00 \times 5.50 = 214.50$$

$$ΣΥΝΟΛΑ 481.41 \text{ m}^2$$

## ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

$$ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ Δ 121.247 + 324 \times 1.247 = 541.15 \times 386.00 = 210.00$$

## ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΟΙ ΟΡΟΦΟΙ

$$ΙΣΟΓΕΙΟ 12.10 \times 11.90 + 0.70 \times 5.50 = 145.07$$

$$Α' ΟΡΟΦΟΣ 39.00 \times 5.50 + 3.30 \times 6.40 + 5.30 \times 8.10 + 0.70 \times 5.50 = 91.30$$

$$Β' ΟΡΟΦΟΣ 39.00 \times 5.50 + 3.30 \times 6.40 + 5.30 \times 8.10 = 110.77$$

$$Γ' ΟΡΟΦΟΣ 39.00 \times 5.50 + 3.30 \times 6.40 + 5.30 \times 8.10 = 134.05$$

$$ΔΕΝΑΤΑ 39.00 \times 5.50 = 214.50$$

$$ΣΥΝΟΛΑ 481.41 \text{ m}^2$$

## ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

$$ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ Δ 121.247 + 324 \times 1.247 = 541.15 \times 386.00 = 210.00$$

## ΠΡΟΣΤΙΘΕΤΟΙ ΟΡΟΦΟΙ

$$ΙΣΟΓΕΙΟ 12.10 \times 11.90 + 0.70 \times 5.50 = 145.07$$

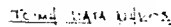
$$Α' ΟΡΟΦΟΣ 39.00 \times 5.50 + 3.30 \times 6.40 + 5.30 \times 8.10 + 0.70 \times 5.50 = 91.30$$

$$Β' ΟΡΟΦΟΣ 39.00 \times 5.50 + 3.30 \times 6.40 + 5.30 \times 8.10 = 110.77$$

$$Γ' ΟΡΟΦΟΣ 39.00 \times 5.50 + 3.30 \times 6.40 + 5.30 \times 8.10 = 134.05$$

$$ΔΕΝΑΤΑ 39.00 \times 5.50 = 214.50$$

$$ΣΥΝΟΛΑ 481.41 \text{ m}^2$$



В. С. З'являється ілюючийся і то жормо.

$$\overline{j} u^2$$

29. 7. 1993 30. 7. 1993  
1. του ΟΜΟΡΟΥ. -

εργοδότης	
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΔΗΣ	
εργο	ΤΕΤΡΑΩΡΟΦΟ ΚΤΙΟΛΟ ΧΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΛΟ ΧΑΚΑΡΑΖ
θέση	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΟΤ. 192
μελέτη	
Α ΒΟΥΚΑΚΗΣ αρχιτεκτών	
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	
θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
Διαγράμμα Καλυψης	A 2
κλίμακας 1:100	
χρονος μελέτης	Οκτωβρης 1992
υπογραφή	σφραγίδα
Ν. 4.26 10.2.92	

(3) Τροποποίηση του από 1.8.1989 Π. Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους μεταφοράς αυτής».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58) και ειδικότερα του άρθρου 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα του άρθρου 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 2408/1988 πράξη συναίνεσης των εταιρειών «ΔΙΑΚΕΝΤΡΟΣ Α.Ε.» και «ΛΙΝΑΙΗ Α.Ε.» όπως εκπροσωπούνται νόμιμα αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

6. Την από 7.1.1988 (αρ. πρωτ. 1046/1988) αίτηση των εταιρειών «ΔΙΑΚΕΝΤΡΟΣ Α.Ε.» και «ΛΙΝΑΙΗ Α.Ε.» όπως εκπροσωπούνται νόμιμα και της Αικατερίνης Βολιότη.

7. Το 170/15.9.1993 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.).

8. Την υπ' αριθ. 159/1988 γνωδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αριθ. 17523/24.1.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Βασιλείου

Αναγνωστόπουλου επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Σόλωνος 30 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθήνας (Ν. Αττικής), με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

Το από 1.8.1989 Π.Δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους μεταφοράς αυτής (Δ' 572)» τροποποιείται όπως στις επόμενες παραγράφους:

1. Προστίθεται παράγραφος 7 στο προοίμιο με νέα αρίθμηση των παραγράφων αυτού ως εξής:

«7. Το 170/15.9.1993 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (ΔΟΚΚ)».

2. Μετά το εδάφιο δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του ως άνω διατάγματος προστίθεται εδάφιο ε' και οτ' ως εξής:

ε) Δομημένη επιφάνεια: 382,56 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 712,25 τ.μ. - 382,56 τ.μ. = 329,69 τ.μ. από ορόφους.

**Άρθρο 2**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**